



GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.

Kurumsal Vatandaşlık,
Sosyal Sorumluluk



www.acedd.com.tr

ŞİRKET TANITIMI

Şirket Ünvanı:	ACE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kuruluş Tarihi:	10.05.2007
Ticaret Sicil No:	628768
Vergi Dairesi:	Kozyatağı - 004 048 56 22
Adresi:	Merkez: Kayışdağı Cad. Ayşe Hatun Çeşme Sok. Parlak Plaza No.7/5 Ataşehir/İSTANBUL Şube: Çehre Sok. No:5/12 Gaziosmanpaşa / ANKARA
Faaliyet Konusu:	Yürürlükte bulunan hukuki düzenlemeler kapsamında; Kamu ve özel, gerçek ve tüzel, kişi ve kuruluşlara ait bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak takdiri, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışmaları, gayrimenkuller ve bunlara bağlı hakların hukuki durumunun belirlenmesi, gayrimenkuller ve gayrimenkullerle ilgili yatırım ve know-how sözleşmelerinin analizi, proje değeri ve en iyi kullanım değeri analizi, geliştirilmiş proje değeri analizi, eski eser gayrimenkullerin restorasyon restitüsyon proje değeri analizi gibi konularda değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermektir.
İlkelerimiz:	SPK nun Seri VIII. No:35-45 Sayılı Tebliği ve eki Uluslararası Değerleme Standartları(UDS) hüküm ve kuralları içinde bağımsızlık, tarafsızlık, gizlilik, kurumsal ve sosyal sorumluluk anlayışı ile hızlı hizmet sunmaktır.
Kadromuz:	Çalışanlarımızın mesleki yetkinlikleri yanında SPK Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgesi sahibidirler.Şirketimiz bünyesinde hazırlanan çeşitli tür ve çok sayıdaki değerlendirme raporlarına bağlı tecrübe ve pratikleri bulunmaktadır.
Hedefimiz:	Takım anlayışı içindeki kadrosu ile gayrimenkul değerlendirme alanında kabul ve takdir edilen değerlendirme şirketi olmaktır.

Şirketimizin,

-Sermaye Piyasası Kurulunun 08.08.2008 Tarih ve 21/892 sayılı Kurul Kararı Gereğince, Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamında Değerleme Hizmeti Verme Yetkisi,

-Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 26.01.2012 tarih ve 4556 sayılı kararı ile Bankalara Gayrimenkul, Gayrimenkul Projesi Veya Bir Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların Değerlemesi Hizmeti Verme Yetkisi,

Bulunmaktadır.

HİZMETLERİMİZ



TS EN ISO9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Sertifika No.: 12 300 0721

Şirketimiz bünyesinde;

- Gayrimenkul Değerleme,
- Taşınmazların ve Gayrimenkul Projelerinin Optimum Kullanım Analizleri,
- Gayrimenkul Piyasa Etüd Çalışmaları,
- Yapılabilirlik Etüdüleri,
- Yer Seçim Analizi Çalışmaları,
- Proje Geliştirme,
- Planlama ve Tasarım,
- Özel ve Kamu Sektörü Gayrimenkul Danışmanlık, Yönetim

hizmetleri verilmektedir.

ACE'nin uzman kadrosu tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları;

- Konut Finansmanı Yasası Kapsamındaki Kredi İşlemlerinde,
- GYO'ların Değer Tespiti İhtiyaçlarında,
- İflas ve Hacizlerde Rayiçlerin Belirlenmesinde,
- Miras Paylaşımı, Boşanma vb. Hukuki Paylaşımında,
- Kurum Malvarlığının Satılması Durumunda,
- Şirketlerin Sermaye Artırımı Dolayısı ile Ortaya Çıkan Değerleme İhtiyaçlarında,
- Proje Geliştirme/Oluşturma Çalışmalarında,
- Fizibilite Raporlarının Hazırlanmasında,
- Banka Kredilerinden Doğan İpoteklerin Paraya Çevrilmesinde,
- Bankaların Kredi Taleplerinde,
- Bankalardan Kredi Taleplerinde,
- Bayilik Teminatlarında,
- Kira Haklarının Değer Tespitinde,

"Uluslararası Değerleme Standartları (UDES)" esaslarına göre hazırlanır.

Müşterilerimiz, ACE ile usulüne uygun sözleşme imzalamak yolu ile, talep ettikleri hizmet kapsamındaki çalışma aşamalarını ACE ONLINE üzerinden takip edebilir ve bilgi akışı rapor teslim anına kadar belirtilen saat uzantılı terimde kesintisiz devam eder.

SÜREKLİ BİLGİLENDİRME FORMU

Sürekli Bilgilendirme Formu		
Şirketin Adı	Listeye Alınma Tarihi	Son Güncelleme Tarihi
ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	08.08.2008	02.01.2018

Ortaklık Yapısı			
Adı / Soyadı - Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Olup/Olmadığı	Pay Tutarı (YTL) (Ödenmiş)	Pay Oranı (%)
Mustafa HACISALİHOĞLU	Sorumlu Ortak	117.000	39
Barbaros ERGEN	Sorumlu Ortak	84.000	28
Ömer Lütfü SOMUN	Ortak	48.000	16
Mahmut Sedat ÖZKAN	Ortak	45.000	15
Oğuz Tunç ERSÖZ	Ortak	3.000	1
Ömer HACISALİHOĞLU	Ortak	3.000	1
		300.000	100

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçileri	
Adı Soyadı	Görevi
Mustafa HACISALİHOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı
Barbaros ERGEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Oğuz Tunç ERSÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi
MMB BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.	Denetçi

Değerleme Uzmanları		
Adı Soyadı	Lisans Belgesi Tarih ve No.su	İş Tecrübesi
Mustafa HACISALİHOĞLU	21.11.2005 - 400274	32 yıl
Mahmut Sedat ÖZKAN	02.10.2009 - 401178	30 yıl
Ömer Lütfü SOMUN	13.12.2006 - 400438	13 yıl
Barbaros ERGEN	02.03.2009 - 401017	14 yıl
Nurşen ERGEN	23.05.2012 - 402024	6 yıl
Mehmet Cem ÇAKIR	08.05.2014 - 402693	8 yıl
Burcu SARAÇ GÖZÜYILMAZ	14.02.2013 - 402241	7 yıl
Hakan Mert DURGUN	27.08.2014 - 403027	6 Yıl
Gökçe Tuba AYIK	22.07.2015 - 404736	6 Yıl
Mehmet Ersen ABAT	21.01.2013 - 402166	7 Yıl
Halil ŞİMŞEK	03.05.2011 - 401710	7 Yıl
Semih HACISALİHOĞLU	04.03.2016 - 405495	5 Yıl
Nurcan Yiğit	07.09.2017 - 407298	4 Yıl

SPK TESCİL BELGESİ



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15 - 787

13340

12/8/2008

Konu : Değerleme hizmeti verme amacıyla listeye alınma başvurusu hk.

ACE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Atatürk Caddesi, No:43/7,
Kozyatağı, Kadıköy/İSTANBUL

İlgi: 09.05.2008 tarihli yazımız.

Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (Tebliğ) çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınmasına ilişkin ilgide kayıtlı talebi, Kurulumuzun 08.08.2008 tarih ve 21/892 sayılı Kurul Kararı ile olumlu karşılanmıştır.

Bu çerçevede,

- Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,
- Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

- Şirketiniz tarafından ekte bir örneği yer alan "Sürekli Bilgilendirme Formu" formatına uygun olarak sürekli bilgilendirme formunun hazırlanması, internet sitenizde yer alması ve Kurulumuz internet sitesinde yer alan Gayrimenkul Değerleme Şirketleri > Sürekli Bilgilendirme sayfasına linkinin yerleştirilmesi gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

EK: Sürekli Bilgilendirme Formu Formatı

BDDK YETKİLENDİRME YAZISI

0312 4240871

BDDK ANKARA

17:34:27 30-01-2012

1 /

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU (Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.00-140.92

Konu: Değerleme Yetkisi.

ACE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 26.01.2012 tarih ve 4556 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağli hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattırabilecekleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (ı) bendinde belirtilen değerleme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıda yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme şirketlerine duyuru yapılmıştır."

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (ı) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Aydın NALBANT
Daire Başkanı V.

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

Tei: (312) 455 65 67 Faks: (312) 424 08 71
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

ISO 9001-2008 BELGESİ

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT



SERTİFİKA

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Yönetim sistemleri sertifikasyon merkezi

SNAS akreditasyonlu
akreditasyon sertifika no. Q-011

İşbu belge ile

ACE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KAYIŞDAĞI CADDESİ AYŞE HATUN ÇEŞME SOKAK PARLAK PLAZA NO: 7/5
ATAŞEHİR
TR – 34760 İSTANBUL

Kalite yönetim sistemini uygulamakta ve kullanmakta

GAYRİMENKUL HİZMETLERİ.

Denetim raporu no: **0022T/30/16/Q/AS/C**

yönetim sistemleri standart şartlarını sağlanmış olduğunu kanıtlanmıştır.

EN ISO 9001:2008

Sertifika **2016-09-28** tarihinden **2018-09-14** tarihine kadar geçerlidir.

Sertifika Kayıt No. **Q 0022T-1**

Bratislava, 2016-09-28



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Yönetim sistemleri sertifikasyon merkezi
TÜV SÜD grubu üyesi
Jeláková 8, 821 03 Bratislava

F-Q-019/05/T

ŞİRKET YÖNETİMİ

Yönetim

- Mustafa Hacısalihoğlu: Yönetim Kurulu Başkanı - Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No.400274)**
Anadolu Üniversitesi, İktisat Bölümü, Lisans.
1951 Trabzon Doğumlu.
2007 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2005-2006 : ARTI Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Faaliyetleri
1974-2004 : Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nde Denetmen ve Milli Emlak Müdürü olarak denetim ve yönetim görevleri. Kamuda İdaresinde yaptığı görevler gereği, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı haklarla ilgili kamulaştırma, yönetim, değerlendirme, tasfiye v.b. konularda tecrübe sahibidir.
Gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı haklarla ilgili tesis, tescil ve terkin, kamulaştırma, yönetim ve elden çıkarma konularında tecrübe sahibidir.
- Barbaros Ergen: Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lis.No.401017)**
Gazi Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Lisans.
1979 Ankara Doğumlu.
2010 - : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2006-2010 : Gayrimenkul Değerleme Faaliyetleri;
2004-2007 : İstanbul B.Ş. Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Deprem Odaklı Kentsel Dönüşüm Projeleri Şef Yardımcısı;
2000-2001 : Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar Planlama Dairesi Stajyeri;
1999-2000 : Başbakanlık Devlet Planlama Teşkilatı, Bölgesel Uyum ve Yapısal Gelişme Stajyeri.
Planlama ve Değerleme konularında tecrübe sahibidir.
- Oğuz Tunç Ersöz: Yönetim Kurulu Üyesi - Değerleme Uzmanı**
İ.T.Ü. İnşaat Fakültesi, Lisans;
İ.T.Ü. İnşaat Yapı İşletmesi Yüksek Lisans.
1972 Isparta Doğumlu.
2007 - : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
Tasarım mühendisi olarak başladığı meslek hayatına, planlama mühendisi, maliyet mühendisi, saha mühendisi ve proje yöneticisi olarak yerli ve yabancı şirketlerde çalışmıştır. İnşaat, altyapı, haberleşme projelerine uluslararası taahhüt hizmetleri veren bir firmanın kurucu ortağıdır.
- Reşat Oktay: Müşteri Memnuniyeti Hizmetleri Yöneticisi**
Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri, Lisans.
1973 Ankara Doğumlu.
2011 - : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2009-2010 : Denizbank A.Ş. İşletme Bankacılığı Portföy Yöneticisi;
2007-2009 : ING Bank A.Ş. Operasyon Yönetmeni;
2002-2007 : Oyak Bank A.Ş. Operasyon Yönetmeni;
1998-2002 : Sümerbank A.Ş. Müfettiş.
- Sevgi Deniz: İdari İşler Yöneticisi - Kalite Yönetim Sistemi Yönetim Temsilcisi**
Anadolu Üniversitesi, Halkla İlişkiler Bölümü, Lisans.
1980 İstanbul Doğumlu.
2009 - : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2007- 2009 : Sima Turizm Taşımacılık, Pazarlama Sorumlusu;
2006-2007 : Saner Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İdari İşler Sorumlusu;
2004-2006 : Hot & Crusty Unlu Mamuller, İnsan Kaynakları Sorumlusu;
1996-2004 : Grupp Grossmarket, İnsan Kaynakları ve Kalite Sorumlusu, Yönetim Temsilcisi.

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık

- M. Sedat Özkan:** **Değerleme Uzmanı (SPK Lis.No.401178)**
Y.T.Ü. Harita ve Kadastro Mühendisliği, Lisans.
1959 Ağrı Doğumlu.
2010 - : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2004-2009 : Büyükçekmece Belediyesi Teknik Başkan Yardımcılığı.
1984-2004 : İstanbul Büyükşehir, Bakırköy ve Küçükçekmece Belediyeleri Harita Mühendisi,
Harita Müdürü, Emlak -İstmlak Müdürü,
1982-1983 : D.S.İ.Bursa 1.Bölge Müdürü.
Kamudaki görevleri gereği, imar, planlama ve kentsel dönüşüm konularında tecrübe sahibidir.
- Ömer Lütfü Somun:** **Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No.400438)**
İ.T.Ü İnşaat Fakültesi, Lisans
1964 Erzurum Doğumlu.
2007 - : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
2001-2004 : Candaş Harita İnş. Mühendisi;
1993-2002 : Somun İnşaat Şirketi Sahibi;
1990-1993 : İSKİ Şişli Böl. 2. Grup İçme Suyu İnşaatı Proje Müdürü;
1988-1990 : M.S.B Iğrı Asal D.Bşk. İnşaat Subayı;
1986-1988 : Meteler A.Ş Konut inşaatlarında Şantiye Şefi.
İmar , Planlama, Proje ve İnşaat konularında tecrübe sahibidir.
- Ömer Hacısalihoğlu:** **Değerleme Uzmanı**
İ.T.Ü İnşaat Fakültesi, Lisans;
İ.T.Ü İnşaat Fakültesi, Yapı Yönetimi Yüksek Lisansı.
1973 İstanbul Doğumlu.
2007 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
Meslek hayatına Saha Mühendisi olarak başlamış, Şantiye ve Proje Yöneticisi olarak yurtdışı firmalarda görev almıştır. İnşaat ve altyapı projelerine uluslararası taahhüt hizmetleri veren bir firmanın kurucu ortağıdır.
- Mehmet Cem Çakır:** **Gayrimenkul Değerleme ve Dan. Hizmetleri Yöneticisi - Değerleme Uzmanı (SPK Lis. No. 402693)**
İ.T.Ü. Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği, Lisans.
1979 Ankara Doğumlu.
2008 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2008-2008 : Teknik Yapı Taah. İnş. San. ve Tic. Ltd.Şti. Saha Mühendisi;
2005-2008 : Vadi Kurumsal Bilgi Sistemleri ve Üsküdar Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü- Kent Bilgi Sistemleri.
- Burcu Saraç:** **Kalite Kontrol Sorumlusu - Değerleme Uzmanı (SPK Lis. No. 402241)**
İ.T.Ü. Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği, Lisans.
1984 Kocaeli Doğumlu.
2008 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2006-2007 : Merter Belediyesi, Stajyer;
2005-2006 : Karamürsel Belediyesi, Stajyer.
- Hakan Mert Durgun:** **Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 403027)**
İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Lisans.
1986 Erzincan Doğumlu
2009 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2008-2009 : Yeni Doğan Belediyesi, Kılıç İnşaat (Stajyer).

Gökçe Tuba Ayık : **Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No:404736)**
Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Lisans
1987 Doğumlu
2015 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2014 – 2015 : Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Semih Hacısalihoğlu: **Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 405495)**
Ortaođu Teknik Üniversitesi, Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü, Lisans
İstanbul Teknik Üniversitesi, Endüstri Mühendisliği, Mühendislik Yönetimi, Yüksek Lisans
1979 Doğumlu
2013 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2012 – 2013 : Rönesans İnşaat A.Ş. / Rusya (Elektrik Dizayn Şefi)
2012 – 2012 : Siemens A.Ş. Türkiye (Enerji Verimliliđi Uzmanı)
2005 – 2012 : Alarko Carrier A.Ş. (Bina Yönetim Sistemleri Şefi)

S. Sercan Okurođlu: **Değerleme Uzmanı**
İ.T.Ü., Jeofizik Mühendisliği Bölümü, Lisans
1987 Doğumlu
2016 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2015 – 2016 : Sentez Gayrimenkul Değ. A.Ş.
2014 – 2015 : Ritim Gayrimenkul Değ. A.Ş.

Nurcan Yiğit : **Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 407298)**
Dokuz Eylül Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Lisans
1979 Doğumlu
2016 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
2014 – 2015 : Ege Plan ve Planlama Ltd. Şti..
2005 – 2011 : Özdemirsan İmalat San. Tic. Ltd. Şti.

ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Barbaros Ergen:

Bölge Müdürü - Değerleme Uzmanı (SPK Lis.No.401017)
Gazi Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Lisans.

1979 Ankara Doğumlu.

- 2010 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
- 2006-2010 : Gayrimenkul Değerleme Faaliyetleri;
- 2004-2007 : İstanbul B.Ş. Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Deprem Odaklı Kentsel Dönüşüm Projeleri Şef Yardımcısı;
- 2000-2001 : Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar Planlama Dairesi Stajyeri;
- 1999-2000 : Başbakanlık Devlet Planlama Teşkilatı, Bölgesel Uyum ve Yapısal Gelişme Stajyeri.

Nurşen Ergen:

Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No. 402024)
Ankara Üniversitesi, Ziraat Fakültesi, Lisans.

1977 Ankara Doğumlu

- 2010 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
- 2008-2009 : Platform Gayrimenkul Değ. ve Dan. A.Ş.'de değerlendirme faaliyetleri.

M. Ersen Abat:

Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No. 402166)
KTÜ, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi, Jeofizik Mühendisliği, Lisans.

1977, Konya Ereğli Doğumlu

- 2014- : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
- 2007- 2013 : Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Halil Şimşek

Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No. 401710)
Pamukkale Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeofizik Mühendisliği, Lisans.

1979, Ankara Doğumlu

- 2014- : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
- 2007 - 2013 : Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İZMİR BÖLGE TEMSİLCİLİĞİ

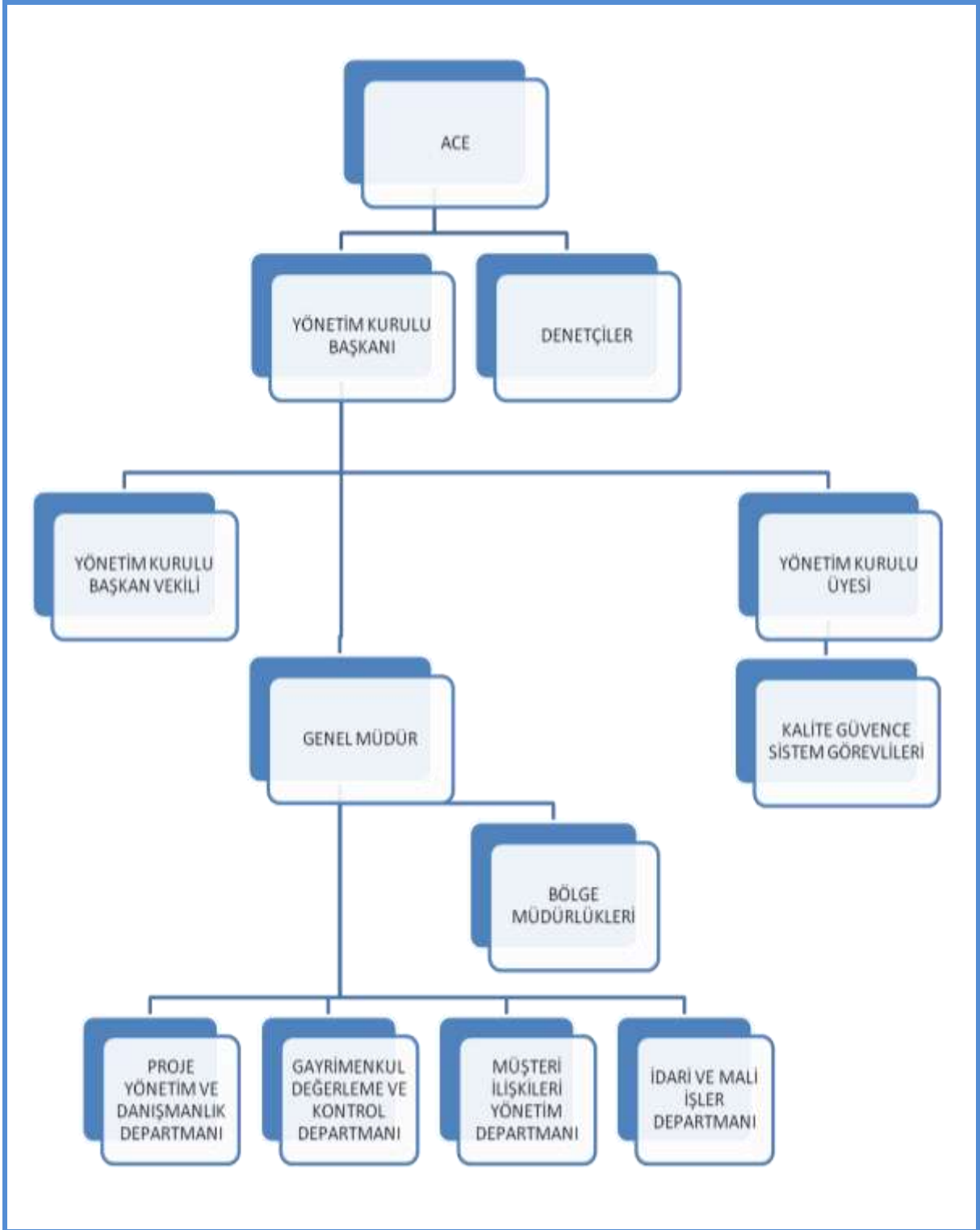
İbrahim İsaoglu

Değerleme Uzmanı
Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü, Lisans

1987 Doğumlu

- 2013 : ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;
- 2012 - 2013 : Trabzon Teknik Yapı Denetim Ltd. Şti. (K ontrol Mühendisi)

ORGANİZASYON ŞEMASI



HİZMET VERDİĞİMİZ İLLER

İSTANBUL ili kapsamındaki hizmetler Şirket Merkezi,
ANKARA ili kapsamında olanlar Ankara Bölge Müdürlüğü,
İZMİR, BURSA, KONYA, MERSİN il Temsilcilikleri

Hizmet Verilen İl	Hizmet Alanındaki İller
ADANA	
AKSARAY	
ANKARA	
AYDIN	
BAYBURT	
BİLECİK	
BOLU	
BURDUR	
BURSA	
ÇANAKKALE	
ÇORUM	
DENİZLİ	
DİYARBAKIR	
EDİRNE	
ELAZIĞ	
ERZURUM	
ESKİŞEHİR	
GAZİANTEP	
GÜMÜŞHANE	
ISPARTA	
İSTANBUL	
İZMİR	
KAHRAMANMARAŞ	
KARABÜK	
KARAMAN	
KAYSERİ	
KIRKLARELİ	
KIRŞEHİR	
KOCAELİ	
KONYA	
KÜTAHYA	
MARDİN	
MANİSA	
MERSİN	
NEVŞEHİR	
SAMSUN	
ORDU	GİRESUN
OSMANİYE	
TEKİRDAĞ	
TOKAT	
TRABZON	GİRESUN
VAN	
YOZGAT	
ZONGULDAK	

REFERANSLARIMIZ

Finans

- Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
- T. İş Bankası
- Vakıfbank T.A.O.
- Vakıf Katılım Bankası
- Birleşik Fon Bankası A.Ş.
- ING BANK

Kamu

- Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- T.C. Başakşehir Belediyesi
- T.C. Küçükçekmece Belediyesi
- Milli Savunma Bakanlığı 1.Ordu İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı
- SGK İstanbul İcra Satış Birimi
- Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım

- Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
- Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
- İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı

Kurumsal

Ağırlıklı olarak imalat, eğitim, turizm sektörlerinde faaliyet gösteren kurumsal müşterilerimiz ile pazarlama ve dağıtım sektöründe bayilik teşkilatı olan firmaların ihtiyaçlarına yönelik danışmanlık ve değerlendirme hizmetleri vermekteyiz.

Kentsel Dönüşüm



Gecekondu önleme bölgelerinde, hak sahiplerinin tespit edilmesi ve kentsel dönüşüm projeleri kapsamında uzlaşma sürecinin yürütülmesi:

- > Ankara Mamak 2009 (Tamamlandı)
- > İstanbul Şişli (2012 - Tamamlandı)
- > İstanbul Kağıthane (2012 - Tamamlandı)

KALİTE YÖNETİM SİSTEMİMİZ

Şirketimiz 18.04.2011 tarihinde TÜV SÜD firması tarafından ISO – 9001 : 2008 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında denetlenmiş olup, Kalite Belgesi almaya hak kazanmıştır. Bu kapsamda şirket olarak Kalite Yönetim Sistemi, özellikle ISO : 9001 - 2008' in ilgili tüm şartlarını karşılayacak şekilde geliştirilmiştir.

ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık firması olarak ISO - 9001 : 2008 standardının öngördüğü şartlara uygun olarak bir Kalite yönetim sistemi oluşturmuş ve dökümanete etmiştir. Bu sistem, Yönetim Kurulu Üyesi Oğuz Tunç Ersöz sorumluluğunda tüm departmanlar da uygulanmakta ve sürekliliği sağlanmaktadır. ISO - 9001 : 2008 Kalite Yönetim Sisteminin etkinliği sürekli iyileştirilmektedir.

- Belirlenen süreçlerin yürütülmesi ve izlenmesine destek olacak, kaynak ve bilginin temin edildiği, ilgili süreç dokümanlarında açıklanmıştır.
- Bu süreçlerin yürütülmesi ve kontrolünün etkinliğini sağlamak için gereken kriter ve yöntemler belirlenmiştir.
- Bu süreçler sürekli olarak izlenmekte, ölçümleri yapılmakta ve analiz edilmektedir.
- Planlanmış sonuçlara ulaşmak ve bu süreçleri sürekli iyileştirmek için gerekli faaliyetler uygulanmaktadır.

Bu süreçler, firmamızda ISO - 9001 : 2008 Kalite Yönetim Sistemi standardının şartlarına uygun olarak yönetilmektedir.

Kalite Yönetim Sisteminin dokümantasyonları ile ilgili olarak;

- Kalite politikasının ve Kalite hedeflerinin yazılı ifadelerini
- Kalite El Kitabını
- ISO - 9001 : 2008 standardının öngördüğü dökümanete edilmiş prosedürleri ve kayıtları
- Kalite Yönetim Sistemi proseslerinin etkin planlanmasını, uygulanmasını ve kontrolünü sağlamak için ihtiyaç duyulan ve belirlenmiş kayıtları da içerecek dokümanları ISO – 9001: 2008 standardının öngördüğü tüm kayıtları içermektedir.
- Kalite El Kitabının ilgili bölümlerinde, ISO - 9001 : 2008 standardına göre, hangi şartların hariç tutulduğu, bu hariç tutmaların gerekçeleri, Kalite Yönetim Sisteminin kapsamı belirtilmiştir. Kalite El Kitabında ayrıca Kalite Yönetim Sistemi için oluşturulmuş, dökümanete edilmiş prosedürler ve diğer dokümanlar ilgili bölümlerde referans olarak gösterilmiştir.

Kayıtlarımızın saklanmasına ilişkin olarak , Kalite Yönetim Sisteminin şartlara uygunluğunun ve etkin olarak uygulandığının kanıtlanması için oluşturulmakta ve muhafaza ve kontrol edilmektedir. Kayıtlar okunabilir olarak tutulur. Kayıtlar kolaylıkla ayırt edilebilecek şekilde klasörlerde ve server da saklanır. Firmamız' da kayıtların belirlenmesi, muhafazası, korunması, ulaşılabilir olması, saklama süresi ve elden çıkarılmasına ilişkin düzenlemeleri içeren dökümanete edilmiş bir prosedür oluşturulmuş ve sürekli uygulanmaktadır.

Organizasyon dahilinde tüm ilgili departmanlara ve çalışanlara, sunulan hizmetlere ilişkin yasal şartlar, müşteri şartlarının yerine getirilmesinin önemini iletmektedir.

- Kalite politikasını oluşturmuştur.
- Kalite hedeflerinin oluşturulmasını sağlamıştır.
- Düzenli olarak kalite iç denetimi yapmaktadır.
- Periyodik olarak yönetimin gözden geçirmesini yapmaktadır.
- Kalite Yönetim Sisteminin etkin bir şekilde yürütülebilmesi için gerekli kaynakları sağlamaktadır.

ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık şirketi olarak yürüttüğümüz tüm çalışmaları, tarafsızlık ve bağımsızlık ilkelerinden taviz vermeden müşteri istek ve beklentilerine uygun olarak sürdürmektedir. Müşteri memnuniyetinin artırılması amacıyla yönelik olarak, objektif kriterler çerçevesinde ve karşılıklı belirlenen müşteri şartları uygun şekilde yerine getirilir. Bu amaçla, firma olarak müşteri talep ve beklentilerini tam olarak anlamak için, müşterilerine yaptığı ziyaretleri, karşılıklı görüşmeleri, anketleri, önerileri ve müşterilerin ziyaretlerini dikkate alır. Müşteri taleplerini karşılamadaki yeterliliğini, sistematik bir şekilde ve belirli bir prosedür çerçevesinde gözden geçirir , gerçekleştirdiği raporlarla ve bilgilerle ilgili müşterilerin memnuniyetini ölçmek amacıyla, periyodik olarak anketler düzenler ve bu anket sonuçlarını değerlendirir. Elde edilen bulgular, Kalite Yönetim Sisteminin iyileştirilmesi ve sonuçlarının müşterilere yansıtılması için kullanılır.

Tüm yapılan çalışmalara rağmen, herhangi bir müşteri şikayeti ile karşılaşılması durumunda, bu şikayetler Kalite Yönetim Sistemi Temsilcisi tarafından incelenir, değerlendirilir, Genel Müdüre raporlanır ve gerekli düzeltici/önleyici faaliyetler gerçekleştirilir. Firmamıza ait olan Kalite Politikası, tüm çalışanlara uygun yollarla iletilir ve anlaşılması sağlanır. Tüm personelin görebileceği yerlere uygun şekilde Kalite politikası metninin yazılı olduğu dokümanlar asılır. Ayrıca, Kalite politikası çeşitli dönemlerde, düzenlenen iç eğitimler ile çalışanlara açıklanır. Kalite politikasının yeteri kadar anlaşılıp, özümsemiğini doğrulamak amacıyla kurum içi denetimlerde bu husus dikkate alınır.

Kalite politikası, Yönetim tarafından, yönetimin kalite sistemini gözden geçirme toplantılarında uygunluk açısından sürekli olarak gözden geçirilir.

ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. üst yönetimi, Kalite Yönetim Sistemine ve bu sistemin sürekli uygunluğunu, yeterliliğini ve etkinliğini sağlamak için önceden belirlenmiş aralıklarla yönetim gözden geçirme toplantıları düzenler. Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Kalite Yönetim Sistemi Temsilcisi ve ilgili departmanların liderleri yılda en az iki kez (Mart-Ağustos aylarında) bir araya gelerek Kalite Yönetim Sisteminin etkinliğini ve verimliliğini değerlendirirler. Özel hallerde, Genel Müdür ya da Kalite Yönetim Sistemi Temsilcisinden bir talep geldiğinde yine yönetim gözden geçirme toplantısı yapılabilir.. Toplantı tarihinden en az bir hafta önce, bir duyuru yayınlanarak toplantı tarihi katılımcılara duyurulur.

ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ' de çalışan, gayrimenkul değerleme ve raporlama kalitesini etkileyen işleri yapan personelin uygun eğitim, öğrenim, beceri ve deneyime sahip olması için gerekli süreçler oluşturulmuştur. Organizasyon şemasında belirtilen her pozisyon için görev tanımları oluşturulmuştur. Her bir pozisyon için görev alacak kişilerde olması gereken yeterlilik görev tanımlarında belirtilmiştir. İnsan kaynakları süreci içinde, personel seçme ve yerleştirme aşamasında, tanımlanan özelliklerin yanı sıra, ilgili departman yöneticilerinin istekleri, görüşleri ve kanuni zorunluluklar da dikkate alınır. Çalışanlar işe başladıktan hemen sonra, prosedürüne uygun şekilde oryantasyon ve işbaşı eğitimlerine alınırlar. Ayrıca ACE' deki çalışma süreleri boyunca, beceri ve yeteneklerini arttırmak amacıyla prosedürüne uygun olarak eğitimlere tabi tutulurlar.

ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.,gayrimenkul değerleme hizmetinin kontrolünün gerçekleştirilmesi için gerekli süreçleri planlamakta ve uygulamaktadır. Gayrimenkul değerleme planlamasının Kalite Yönetim Sisteminin süreçlerinin şartları ile tutarlı olması için gerekli çalışmalar yürütülmektedir. Süreçlerin oluşturulması için, hizmete özel kaynaklar sağlanır ve dökümante edilir.

Gayrimenkul değerleme ve kontrolüne özgü gerekli doğrulama, geçerli kılma, izleme, ölçme, değerlendirme ve performans kriterleri tanımlanır. Gayrimenkul değerleme süreçlerinin ve bunun sonucu meydana gelen hizmetin şartları karşıladığına dair kanıtları Genel Müdüre raporlanır. Gayrimenkul değerleme sürecinin planlanması ve raporlanması, Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Departmanı tarafından hazırlanır ve yasal mevzuat gereğince kontrol yetkisi olan Yönetim Kurulu Başkanı tarafından kontrol edilir ve onaylanır.

ŞİRKETİMİZ DEĞERLEME SÜREÇLERİNDE INVEX YAZILIM SİSTEMİ KULLANILMAKTADIR



keyinternet

SEKTÖRLER | ÇÖZÜMLERİMİZ | PROJELERİMİZ

HABERLER

KANA SAYFA

ACE DEĞERLEME, TEKNOLOJİDE INVEX İ SEÇTİ.

INVEX, ACE için teknoloji platformu oluşturacak ve merkez ile temsil edildikleri müşteri hizmetinde tek takım haline getirecektir.

2007 yılından bugüne kadar sektörde başarılı işlere imza atan ACE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, kurumsallaşma çabalarında INVEX ile yol alıyor. Piyasada artan hız, kalite ve memnuniyet değeri için INVEX, ACE için de potansiyeli geliştirecektir.

Tümü

Bu HABER 25/04/2013 gününden itibaren 363 defa okunmuştur.
Güncelleme Zamanı: 24/05/2013 13:35:26

Key Internet Hizmetleri Ltd. Şti.
Telefon: 0 312 266 30 70 Faks: 0 312 266 30 79

Diğer Cyberbank
Cyberleza A.Ş. (KİT) No:306
06500 ÇANKAYA / ANKARA

Microsoft
ORACLE
PazarNet

INVEX

ace

04 Ocak 2016 Çarşamba

INVEX

roktay@acedd.com.tr

İşlerim Başvurular Notlar Proje Arşivi Emsal Bank Sorunlu Taşınmazlar Endeksler Muhasebe Sorgular Listeler Yönetim

Başvurular

Başvurular

Başvuru Sayısı: 19747

Başvurular

»Başvuru Arama

Değerleme: Tümü

İlk. No: []

İkinci Başvuru No: Tümü

Emsal/Proje No: Tümü

Şehir: Tümü

Dönem: Tümü Tümü

Yıl/Numara: Tümü Tümü

Başvuru Tarihi: [] []

Başvuru Türü: [] []

Müşteri: [] (Müş. İsmiyle Başvuru)

Hiçbir Değer: []

İl: Tümü İlçe: []

Şirket/Şişir: []

Adı: [] Farklı: [] Mak/Köy: []

Uzman: Seçiniz

Dereceleme: Tümü

Kullanıcı: Tümü

Sıra: Başvuru Tarihi Azalan

+Yeni Başvuru

Rapor Arşivi

»statistikler (2016)

»Bankalara Göre Dağılım:

»Değerleme Raporlarının İlere Göre Dağılım:

»İstanbul

MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTAMIZ

ASIL

AK Sigorta

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları Mesleki Sorumluluk Sigortası Poliçesi

Sigortalı Bilgileri

YENİLEME

Police No	: 83517463
Sigortalı	: ACE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Sigortalı Vergi Kimlik No	: Kozyatağı V.D. 0040485622
Sigortalı Adres	: Kayışdağı Cad. Ayşe Hatun Çeşme Sok. Parlak Plaza No:7/5 Ataşehir / İSTANBUL
Sigorta Vadesi	: 28.01.2017 – 28.01.2018

Teminat Limiti

Olay Başı Limit	: 500.000,00 TL
Yıllık Toplam Limit	: 5.000.000,00 TL (Police Süresince ve Toplamda Maksimum Tazminat)

Teminat Şartları

Yetkili Mahkeme	: T.C. Mahkemeleri
Coğrafi Kapsam	: Türkiye Cumhuriyeti Dâhili İl Sınırları.
Muafiyet	: Her bir hasarda 50.000,00 TL tenzilli muafiyet uygulanacaktır.
Teminat Türü	: Mesleki Sorumluluk
Sigortalı Faaliyeti	: Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı
Teminat Kapsamı	: Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ve Police Üzerinde Yer Alan Eklil Özel Şartlar ve İstisnalar
Hasar Oluş Esası	: Claims Made
Geriye Dönük İşlerlik Tarihi(Rebro Date)	: 28.01.2012
Ciro Bilgisi	: 2.552.388,00 TL.
Tahmini Rapor Sayısı (Adet)	: 4.500,00

TEMİNAT :

Bu sigorta ile sigortacı; ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlamakta olduğu değerleme raporlarında gerçeğe aykırı bir değer takdiri yapılması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemesinden ötürü doğacak zararlar nedeniyle üçüncü şahıslar tarafından kendisine karşı ileri sürülecek tazminat taleplerinin sonuçlarına karşı, sigortalıyı poliçede belirtilen teminat limitine kadar aşağıda yazılı özel şartlar ile eklil Mesleki Sorumluluk Sigorta Türk Genel Şartları'nın A.1. Maddesi (b) fıkrası hükümlerine göre sigorta eder.

ace Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
Kayışdağı Cad. Ayşe Hatun Çeşme Sok.
Parlak Plaza No: 7/5 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (+90) 0216 575 70 14 - 575 70 43 pbx
Faks: (+90) 0216 575 70 30 Kozyatağı V.D. 004 045 9622
İTİD Ticaret Sicil No: 026798 www.aceit.com.tr

Aksigorta Anonim Şirketi

Kayıtlı Sermayesi: 300 Milyon TL. Çıkarılmış Sermaye: 306 Milyon TL.
Polüçun Cad. Buyaka 2 Sitesi, No: 8, Kule: 1, Kat: D-6 Ümraniye 34771 İstanbul/TR
Telefon: 0216) 290 88 88 (Pbx) Faks: 0216) 290 88 00
www.aksigorta.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 0350003022
Mersis No: 0828-0003-0220-0016
Hizmet Merkezi 444 27 27

Sayfa 1 / 4

